

Anzeigensonderseite

Feuchte Nasse Wände und Balkone schädigen die Bausubstanz

Nasser Keller? Gefahr für Bausubstanz und Geldbeutel!

Dreck, Staub und Kosten – die Sanierung vermeintlich gering genutzter Kellerräume schreckt zunächst einmal viele Hausbesitzer ab. Manch Einer zögert auch deshalb, weil er nicht sicher ist, ob die nötigen Aufwendungen sich später auch bezahlt machen.

Wirksamer, systematischer Aufwand für die Bauwerksabdichtung bzw. -sanierung hat jedoch unbestritten zwei Gewinner: Den aktuellen Besitzer und Nutzer der Immobilie, und den, der sie kauft oder erbt. Bauwerksabdichtung mit System ist kalkulierbar und hält den Wert stabil!

Gerade für den Erhalt und die Sanierung der Bausubstanz von Gebäuden bietet der Markt ein



schier unüberschaubares Angebot an Möglichkeiten und Produkten. Hilfe bringt eine ganzheitliche Beratung. Dies bedeutet eine konkre-

te Analyse des Bauschadens – die wesentliche Voraussetzung für den gezielten Einsatz des geeigneten Sanierungsprodukts.

Häufig liegt die Ursache für die feuchten Wände bei einer nicht vorhandenen oder beschädigten Horizontalsperre, folglich steigt



Foto: Blick Dichte Bauwerke

Wir haben die Lösung gegen nasse Wände, feuchte Keller und Schimmelbildung!



Wolfgang Blick – Dichte Bauwerke
Analyse - Beratung - Lieferung

54550 Daun - Tel.: 06592-958022 - www.dichte-bauwerke.com

Bauliche Eingriffe auf ein Minimum reduzieren!

In vielen Fällen sind die zu sanierenden Mauern von außen gar nicht oder nur mit großem Aufwand erreichbar. Dies gilt insbesondere für Kellerwände, die aufgrund von angrenzenden Überbaumungen am Gebäude nur schwer oder gar nicht zugänglich sind.

die Feuchtigkeit über Fundament und Bodenplatte in die Wand. Die Wandoberfläche wird geschädigt, bedingt durch die ständig feuchten Räume steigt die Gefahr der Schimmelbildung.

Das Problem kann in zwei Arbeitsschritten gelöst werden:

Einbringen einer Horizontalsperre bspw. einer Injektionscreme. Für innenliegende Wände genügt typischerweise eine Feuchtigkeitsperspersion die möglichst dicht an der Bodenfläche einzubringen ist.

Das anschließende Aufbringen eines Entfeuchtungsputzes verhindert nachhaltig das Durchdringen der Mauerwände bei gleichzeitiger Entfeuchtung des Wandquerschnitts. Kalk-Entfeuchtungsputze wirken schimmelhemmend, trocknen die Wand aus, sparen Heizkosten, bleiben dauerhaft schadensfrei und sind einfach einzubauen.

So ist es möglich, vorhandenen Raum zu kalkulierbaren Kosten nutzbar zu machen und langfristig den Wert und die Qualität der Immobilie zu sichern. Ω

Nasse Wände? Feuchte Keller? Schimmelbefall?



Reinhard Vinzens ist Ihr Ansprechpartner bei der Analyse und Sanierung von Feuchtigkeitsschäden an Gebäuden.

Tel. 06571 973897 oder www.isotec.de

... macht Ihr Haus trocken! **ISO TEC**

Haus Frankfurt

Lichtdurchflutet Leben im Bauhaus-Stil

Das freistehende, großzügig geschnittene Einfamilienhaus im Bauhaus-Stil in der Kreisstadt Daun besticht vor allem durch seine attraktive Architektur und Energieeffizienz. Eine Vielzahl an bodennahen Fenstern und großzügig geschnittenen Räumen sorgt für das perfekte Loftgefühl mitten in der Eifel.

Das Erdgeschoss des Hauses ist fast komplett offen gestaltet und lädt zum Verweilen und Genießen ein. In dem mehr als 30 Quadratmeter großen Wohnbereich lässt sich bequem eine große Sitzlandschaft einrichten. Außerdem kann ein Teil des Raumes auch ideal als kleine Bibliothek genutzt werden. Das Sommerloch und der Blick auf die Terrasse sorgen darüber hinaus für ein ideales Wohngefühl. In dem über 50 Quadratmeter großen, ebenfalls offen gestalteten, Koch- und Essbereich passt neben einer offenen Küche ins Kachelnisch die große Esstischgruppe an dem Glas- und Folie Tisch haben. Von hier aus geht es auch ins Obergeschoss. Neben dem großen Wohnbereich gibt es noch einen Hauswirtschaftsraum sowie ein kleines Gästewc. Im oberen Bereich des Hauses befindet sich ein über 30 Quadratmeter großes Elternschlafzimmer.

mit Blick ins Grüne. Bei Bedarf kann der Raum auch ohne großen Aufwand in zwei getrennt werden. Dieser eignet sich beispielsweise als zweites Kinder- oder als Arbeitszimmer. Auf der anderen Seite des Obergeschosses befinden sich noch ein Kinderzimmer mit angrenzendem Duschbad sowie ein Wannenbad. Vom Kinderzimmer sowie vom Wannenbad und der Diele können die beiden Bäder im Obergeschoss betreten und der Ausblick auf Daun und die nähere Umgebung genossen werden.

Mitten aus der Natur stammt auch die Energiequelle für das Haus. So wird das Haus durch eine zentrale Heizungsanlage mit Miscanthus beheizt. Für die bedient das dauerhaft niedrige Nebenkosten und eine hohe Energieeffizienz. Bei diesem Haus können Sie außerdem spezielle Förderungen der KfW in Anspruch nehmen. Wenn es ist ein MWFD Effizienzhaus.



2 Geschosse: Erd- und Obergeschoss
Grundstück: 611 m² Wohnfl. EG: 99,78 m²
Gesamte Wohnfl.: 184,345 m² Wohnfl. OG: 84,565 m²

Energieausweis: liegt vor (EnEV 2009) Bedarfsausweis
Endenergiebedarf: 55 kWh/m² * a
Wesentliche Energieträger: Nahwärme



Ausstattung:

- Hochwertige Ausstattung:**
- Hochwertige, großformatige Bodenfliesen in allen Bädern, Gäste-WC, Diele im Erdgeschoss und Hauswirtschaftsraum
 - Fußbodenheizung im Erdgeschoss
 - Fußbodentemperierung im Bad
 - Handtuchheizkörper im Bad
 - flache Duschkabine mit hochwertiger Echtglasduschkabine
 - 3-fach Verglasung für energiebewusstes Wohnen
 - Kunststoff-Rollläden an allen Fenstern, zum Teil elektrisch
 - Heizung über Nahwärme
 - Frostsichere Außenzapfstelle
 - Außensteckdose
 - Garage mit zusätzlichem Abstellraum (3x3m)
 - Zentrale Satellitenanlage
 - Lastabtragende Wärmedämmung unter Erdgeschoss-Fundamentsohle
 - Kontrollierte Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung
 - Fertigt gestaltete Außenanlage inklusive gärtnerischer Gestaltung



Pellet-Heizungen,

Das Heizen mit Holzpellets gewinnt auch aufgrund der hohen Öl- und Gaspreise immer mehr Interessenten. Alle renommierten Hersteller bieten geeignete Anlagen über das Fachhandwerk und

ca. 15 - 20 % unter dem vergleichbaren Heizöl- oder Erdgas-Preis. Die Pelletheizung samt Fördersystem und Lagerraum liegt derzeit preislich über den Investitionen für einen Heizkessel für Öl oder Gas.



Foto: i/g/d German Pellets

Handel an. Damit die Technik problemlos funktioniert, müssen die System-Komponenten individuell abgestimmt werden. Technische Aspekte sind dabei ebenso zu beachten wie das Nutzerverhalten.

Bei Pellets gibt es auch Qualitätsunterschiede, die von der Holzart und dem Produktionsverfahren sowie der Feuchte abhängen. Auf einen minimalen Staubanteil sollte großer Wert gelegt werden.

Holzpellets bestehen aus naturbelassener Restholz und Sägewerkabfällen in Form von etwa 20 bis 50 mm langen Presslingen. Neben einem geringeren Transportrisiko bieten sie gegenüber konventionellen Brennstoffen weitere Vorteile. Holzpellets verbrennen schwefeldioxidfrei und sind CO₂-neutral. Der Brennstoff ist bundesweit verfügbar und die Lieferkapazitäten reichen für tausende von Anlagen. Der Preis für Pellets liegt derzeit

Pellet-Heizungen werden als komplette Systeme für Alt- und Neubauten angeboten. Damit alles von Anfang an reibungslos funktioniert, müssen die System-Komponenten unter Beachtung des Nutzerverhaltens sorgfältig abgestimmt werden. Bei der Planung sollte zunächst überprüft werden, ob ausreichend Platz vorhanden ist, um den Kessel oder Einzelofen einzubringen und aufzustellen. Um einen optimalen Komfort zu gewährleisten, müssen

Preise zum Einheizen
Über 30 Kamin- + Pelletöfen
20% 30% 40% 50%
reduziert!
Pelletöfen
in verschiedenen Ausführungen bis 30% reduziert

Eigener Werkskunden-dienst führender Pellet-ofenhersteller. Alle Preise: Bar- und Abholpreise - Solange Vorrat reicht.

HAUSHALT & TECHNIK
FACHMARKT BECKER
alles für Haus · Garten · Hobby
54538 BENGEL / MOSEL
Telefon 06532 - 2296 · Telefax 06532 - 4251
www.fachmarkt-becker.de
by EK | servicegroup

Pelletfeuer für Genießer

Ein schönes breites Flammenspiel, leiser Betrieb und passende Farben für jedes Wohnzimmer. Bei uns in Gindorf können Sie sich selbst davon überzeugen. Jetzt neu auch mit Wasserführung!

ab 4.100,00 €

jeden Sonntag Schautag von 14 - 17 Uhr

BON-A-THERM
KACHELÖFEN

Hochstraße 13 • 54657 Gindorf • Tel: 06565 95740
info@bon-a-therm.de • www.bon-a-therm.de

Kaufpreis Haus Frankfurt: 339.000 € inkl. Garage

Garage: (Maße 3m x 9m) inklusive Abstellbox (Maße 3m x 3m), elektrisches Sektionstür, eine Außentür sowie ein Fenster.

Eifelion GmbH - Julius-Saxler-Str. 3 - 54550 Daun
Tel.: 06592712-9110 - Fax: 06592712-9119
Email: info@eifelion.de - www.lieserpark.de